

## CONTRATTO

Rep. Contr. n. 4 bis 4  
del 01.01.2017

Stipulato oggi il 01.01.2017 tra:

**InRE Srl**, con NUIS L62323016Q, rappresentato da Arjana Nocka, in qualità di Amministratore Generale, d'ora in avanti "Sublocatore", degli ambienti comuni di Business and Residence Torre Drin, con una superficie di **40 m2**, al 5° piano Torre Drin.

**Agenzia Italiana per la Cooperazione allo Sviluppo a Tirana**, con NUIS **J61912009P** rappresentato da **Dott. Nino Merola**, in qualità di "Sublocatorio" dell'ambiente.

e

**Legal & Consulting Services Srl**, con NUIS L516230150 con sede in Gjergji Center, Rr. Murat Toptani Tirana, rappresentato da Eugena Agalliu, in qualità di Amministratore Generale, di seguito chiamato "Società Amministratrice".

Base legale:

- Articolo 850 della legge n. 7850 del 29.7.1994 "Sul Codice civile della Repubblica di Albania"
- Articolo n. 10112 del 9.4.2009 "Sull'amministrazione delle comproprietà negli edifici di abitazione" e gli atti legali sulla comproprietà.

Condizioni preliminari:

- **Legal & Consulting Services Srl** è stato incaricato dall'Assemblea dei Comproprietari di eseguire i seguenti servizi:
  - o riscaldamento/raffreddamento secondo il sistema centrale per gli ambienti della proprietà
  - o servizio di sicurezza negli ambienti comuni
  - o energia elettrica per gli ambienti comuni.
- **InRE Srl**, è Sublocatore degli ambienti comuni, perché nell'edificio Business and Residence Torre Drin, e anche dell'ambiente 52 con superficie **40 m2** di cui possiede il certificato dell'Ufficio di Registrazione dei Beni Immobili n. **1/143+1-51 del 20.12.2013**
- **Agenzia Italiana per la Cooperazione allo Sviluppo a Tirana** è il Sublocatario dei suddetti locali, come previsto dal contratto di SubSublocazione del 01.01.2017 stipulato tra il InRE e Sublocatore.

### Articolo 1 Oggetto del Contratto

- 1.1 Il Sublocatario concorda di beneficiare dei servizi della Società Amministratrice negli ambienti comuni come deciso dall'Assemblea dei Comproprietari.
- 1.2 Le parti dichiarano che il contratto di Sublocazione ha la durata, dal **01.01.2017** fino al **31.12.2017**
- 1.3 Le fatture rilasciate dalla Società Amministratrice saranno pagate dal Sublocatario.
- 1.4 Il Sublocatario ha l'obbligo di rispettare il Regolamento di Comproprietà dell'edificio Business and Residence Torre Drin.
- 1.5 L'amministrazione della proprietà comune si farà secondo un pacchetto di amministrazione che include:

- Il riscaldamento/raffreddamento secondo il sistema centrale per gli ambienti della proprietà
- Il servizio di sicurezza negli ambienti comuni
- L'energia elettrica per gli ambienti comuni
- Ogni altro compito assegnato dall'Assemblea dei Comproprietari

## **Articolo 2 Diritti e Obblighi del Sublocatario**

2.1 Il Sublocatario non deve ostacolare gli impiegati della Società Amministratrice nel suo lavoro.

2.2 Il Sublocatario deve fare i pagamenti secondo le modalità previste nel contratto.

2.3 Il Sublocatario deve informare immediatamente per iscritto la Società Amministratrice di ogni problema che può influire sul servizio effettuato dalla Società Amministratrice. Se si informa prima per telefono, deve seguire una comunicazione scritta.

## **Articolo 3 Diritti e Obblighi della Società Amministratrice**

3.1 La Società Amministratrice deve effettuare i servizi previsti dal Contratto di Amministrazione con la Presidenza del Business and Residence Torre Drin.

3.2 La Società Amministratrice deve conservare le fatture delle spese effettate e informare il Sublocatario, se quest'ultimo lo richiede.

## **Articolo 4 Modalità di fatturazione**

4.1 La Società Amministratrice fatturerà i suoi servizi entro la data 7 del mese successivo.

4.2 In allegato alla fattura ci sarà un'informazione dettagliata per ogni servizio.

## **Articolo 5 Obblighi del proprietario del locale**

5.1 Il proprietario del locale accetta che la firma del presente contratto non lo esclude dalla responsabilità di pagamento delle spese alla Società Amministratrice. Nel caso di mancato pagamento delle spese di amministrazione da parte del Sublocatario, il Proprietario è obbligato a informare la Società Amministratrice del mancata pagamento e di effettuare i pagamenti e le penalità per i ritardi nel pagamento entro 5 giorni.

## **Articolo 6 Termini di pagamento**

6.1 Il termine di pagamento per la fatturazione della Società Amministratrice è di 7 giorni dalla data della fattura.

6.2 In caso di mancato pagamento entro i termini succitati, la Società Amministratrice potrà sospendere i servizi per i locali o per il proprietario fino all'avvenuto pagamento.

6.3 Il pagamento avverrà tramite trasferta bancaria al conto della Società Amministratrice.

6.4 Le commissioni bancarie non sono a carico della Società di Amministrazione.

6.5 Per gli effetti del presente contratto, come data di pagamento del Sublocatario e/o del Proprietario alla Società di Amministrazione, verrà considerata la data in cui i fondi sono accreditati al conto bancario della Società di Amministrazione.

#### **Articolo 7 Penalità**

7.1 Se il Sublocatario e/o il Proprietario non ha pagato le spese di condominio con i rispettivi interessi sui ritardi per tre mesi, la Presidenza o la Società di Amministrazione (autorizzata dalla Presidenza) ha l'obbligo di rivolgersi al tribunale per il rilascio dell'ordine di esecuzione forzata per il pagamento degli arretrati.

#### **Articolo 8 Durata del contratto**

8.1 Il contratto viene stipulato per un periodo annuale, con un tacito rinnovo per un altro anno, se nessuna delle parti non notifica per iscritto della sua conclusione, almeno un mese prima della fine della durata del contratto.

#### **Articolo 9 Forze maggiori**

9.1 Le parti del presente contratto non hanno la responsabilità per il mancato degli adempimento degli obblighi contrattuali a causa di forze maggiori.

9.2 Nel caso di forze maggiori, le parti del contratto devono avvertire per iscritto l'un l'altro. L'appaltatore deve continuare a rispettare gli obblighi derivanti dal contratto e cercare tutti i mezzi necessari per continuare l'adempimento dei succitati obblighi, nella misura possibile data la presenza delle Forze Maggiori.

#### **Articolo 10 Comunicazione**

10.1 Tutte le comunicazioni relative al presente contratto devono essere per iscritto ed inviate ai seguenti indirizzi:

Appaltatore – persona di contatto:

Nome Cognome -

**Eugena Agalliu**

Indirizzo:

.....

Tel./Fax.

.....

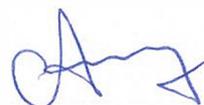
Email:

.....

Proprietario – persona di contatto:

Nome Cognome -

**Arjana Noçka**



Indirizzo: Torre Drin, Rr. A.Toptani, Tirana, Albania

Tel./Fax .....

Email: .....

Proprietario – persona di contatto:

None Cognome – **Iris Recì**

Indirizzo: Torre Drin, Rr. A.Toptani, n. 52, Tirana,

Tel./Fax Albania .....

Email: .....

### **Articolo 11 Risoluzione del Contratto**

11.1 Senza contraddire quanto previsto dal presente Contratto, o dalla Legge, il presente Contratto può essere risolto in accordo tra le parti;

11.2 Se il Contratto viene risolto senza motivo, la parte che risolve il Contratto deve avvisare per iscritto l'altra parte un mese prima. La risoluzione del contratto non cancella gli obblighi finanziari che le parti hanno verso l'un l'altra.

11.3 Quando i servizi non si offrono secondo le modalità previste dal contratto, il Proprietario può stabilire un termine ragionevole (30 giorni) entro il quale l'Appaltatore deve effettuare i servizi previsti dal contratto.

11.4 Se l'Appaltatore entro il periodo succitato non prende le misure necessarie per effettuare i servizi, la stazione appaltante ha il diritto di risolvere il contratto e di chiedere il risarcimento per i servizi non effettuati.

11.5 Il presente contratto può essere risolto dall'Appaltatore se la stazione appaltante non adempie gli obblighi derivanti dal presente contratto entro 30 giorni dalla data della notifica da parte dell'Appaltatore.

11.6 In caso di risoluzione del contratto di Sublocazione tra il Proprietario ed il Sublocatario, il Proprietario si assume di avvertire la Società Amministratrice dell'avvenuta risoluzione del contratto, subito dopo aver ricevuto la notifica sulla risoluzione della stessa.

### **Articolo 12 Interpretazione del Contratto**

12.1I titoli degli articoli del presente contratto sono per facilitare il riferimento e non cambieranno, né limiteranno o aumenteranno qualcuna delle disposizioni.

### **Articolo 13 Disposizioni finali**

13.1 Ogni cambiamento dei termini del presente contratto si farà tramite accordo scritto tra le parti che si allega al contratto.

13.2 In caso di controversie relative all'interpretazione e l'attuazione del presente contratto, le parti cercheranno di trovare un accordo. In caso contrario, le parti si rivolgeranno al Tribunale Distrettuale Giudiziario di Tirana.

13.3 L'allegato 1 : "Pacchetto di Amministrazione" è parte integrante del presente contratto.

13.4 Il presente contratto entra in vigore nel momento della firma dalle parti. Il presente contratto è stato redatto in 3 (tre) copie in lingua italiana e albanese.

Il Sublocatore  
**InRE Srl**

Arjana Nocka  
Amministratore generale



Società di Amministrazione  
**Legal & Consulting Services Srl**

Eugena Agalliu  
Amministratore generale



Il Sublocatario  
**Agenzia Italiana per la Cooperazione allo Sviluppo**

**Dott. Nino Merola**  
Titolare



ANNESSO

Stipulato oggi il 01.01.2017 tra:

**InRE Srl**, con NUIS L62323016Q, rappresentato da Arjana Nocka, in qualità di Amministratore Generale, d'ora in avanti "Sublocatore", degli ambienti comuni di Business and Residence Torre Drin, con una superficie di **374.9** m2, al 5° piano Torre Drin.

**Agenzia Italiana per la Cooperazione allo Sviluppo a Tirana**, con NUIS **J61912009P** rappresentato da **Dott. Nino Merola**, in qualità di "Sublocatore" dell'ambiente.

e

**Legal & Consulting Services Srl**, con NUIS L516230150 con sede in Gjergji Center, Rr. Murat Toptani Tirana, rappresentato da Eugena Agalliu, in qualità di Amministratore Generale, di seguito chiamato "Società Amministratrice".

concordano di:

L'amministrazione della proprietà comune si farà tramite un pacchetto di amministrazione stabilito nel contratto stipulato tra le parti e che verrà pagato da:

- |   |                 |
|---|-----------------|
| 1. Servizio di riscaldamento/raffrenamento                        | Il Sublocatario |
| 2. Energia elettrica per gli ambienti comuni                      | Il Sublocatario |
| 3. Servizio di sicurezza  | Il Sublocatario |
| 4. Ogni altro compito assegnato dall'Assemblea dei Comproprietari | Il Sublocatario |

Il Sublocatore  
**InRE Srl**

**Arjana Nocka**  
Amministratore generale

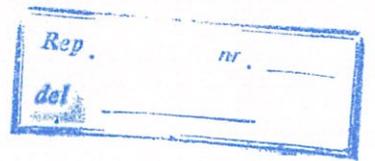
Società di Amministrazione  
**Legal & Consulting Services Srl**

**Eugena Agalliu**  
Amministratore generale

Il Sublocatario  
**Agenzia Italiana per la Cooperazione allo Sviluppo**

**Dott. Nino Merola**  
Titolare





## KONTRATË

E lidhur sot në datë 01.01.2017 ndërmjet:

**InRE shpk**, me NUIS L62323016Q perfaqesuar nga Arjana Nocka, me cilesine e Administratores se Pergjithshme , me cilesine Nenqiradhenesit ne ambjentet e perbashketa te Busines and Residence Torre Drin, i cili ka ne pronesi nje njesi me siperfaqe **40 m2**, ne katin 5 te Torre Drin.

**Agenzia Italiana per la Cooperazione allo Sviluppo** a Tirana, me NUIS J61912009P, perfaqesuar nga **Dott. Nino Merola** me cilesine e Nenqiramarresit te ambientit.

dhe

**Legal & Consulting Services shpk**, me NUIS L516230150 me seli ne Gjergji Center , Rr.Murat Toptani Tirane, perfaqesuar nga Eugena Agalliu , me cilesine e Administratores se Pergjithshme qe ketëje e tutje do quhet shkurtimisht "Shoqeria Administruese".

### Baza ligjore:

- Neni 850 e vijues të ligjit nr.7850, date 29.7.1994 "Për Kodin Civil të Republikës së Shqipërisë"
- Ligji nr.10112, datë 9.4.2009 "Për administrimin e bashkëpronësive në ndërtesat e banimit"si dhe aktet nenligjore per bashkepronesine.

### Kushte paraprake:

- Ne kushtet qe **Legal & Consulting Services shpk** eshte emeruar nga Asambleja e Bashkepronareve, si Administrator per kryerjen e sherbimeve te administrimit me konkretisht,
  - o sherbimin ngrohje -ftohje sipas sistemit qendror per ambientin "prone",
  - o sherbimin e ruajtjes dhe te sigurise se ambjenteve te perbashketa
  - o dhe energjine elektrike per ambjentet e perbashketa.
- **InRE** eshte Qiramarres ne ambjentet e perbashketa, pasi ne godinen Business and Residence Torre Drin, si dhe te ambientit 52 me siperfaqe **40 m2** te vertetuar me certifikate te Zyres se Rregjistrimit te Pasurive te Paluajtshme. **Nr. 1/143+1-51** Date:**20.12.2013**
- **Agenzia Italiana per la Cooperazione allo Sviluppo a Tirana**, eshte Nenqiramarres ne ambjentet e Nenqiradhenesit si me lart, sipas kontrates se qerase se dates **01.01.2017** te lidhur ndermjet Nenqiradhenesit dhe Nenqiramarres.

**Neni 1.**  
**Objekti i kontratës**

- 1.1 Nenqiramarresi bie dakord qe te marre dhe te perfitoje nga sherbimet qe Shoqeria Administruese ofron per ambientet e perbashketa sipas Vendimit te Asamblese se Bashkepronareve.
- 1.2 Palet deklarojne se kontrata e nenqerese eshte per nje afat, nga data **01.01.2017** deri me date **31.12.2017**
- 1.3 Faturat e leshuara nga Shoqeria Administruese do te paguhen nga Nenqiramarresi.
- 1.4 Nenqiramarresi eshte i detyruar qe te respektojte Rregulloren e Bashkepronese se godines Business and Residence Torre Drin.
- 1.5 Administrimi i prones se perbashket do te jete sipas paketes se administrimit qe perfshin:
  - Furnizimi me sherbimin ngrohje -ftohje sipas sistemit qendror.
  - Energjine elektrike per ambientet e perbashketa.
  - Sherbimin e ruajtjes dhe sigurise
  - Si dhe cdo detyre tjeter qe i ngarkohet nga Asambleja e Bashkepronareve

**Neni 2**  
**Te drejtat dhe detyrimet e Nenqiramarresit**

- 2.1 Nenqiramarresi detyrohet qe te mos pengojte punonjesit e Shoqerise Administruese ne punen qe do te kryejne.
- 2.2 Nenqiramarresi eshte i detyruar te kryeje pagesat sipas kushteve te parashikuara ne kete kontrate.
- 2.3 Nenqiramarresi duhet te informoje menjehere dhe me shkrim Shoqerine Administruese per çfaredolloj gabimi ose çrregullimi i cili ndikon ne sherbimin qe do te kryhet nga Shoqeria Administruese. Ne rast se njoftimet behen me telefonata, keto duhet te plotesohen edhe me njoftim me shkrim.

**Neni 3**  
**Te drejtat dhe detyrimet e Shoqeria Administruese**

- 3.1 Shoqeria Administruese detyrohet te kryeje sherbimet sipas Kontrates se Administrimit me Kryesine e Business and Residence Torre Drin.
- 3.2 Shoqeria Administruese detyrohet të mbajë e te ruajë faturat e shpenzimeve të kryera dhe te sqaroje Nenqiramarresin me kerkesen e ketij te fundit.

**Neni 4**  
**Menyra e faturimit**

- 4.1 Shoqeria Administruese do te faturtojte sherbimet e veta brenda dates 07 te muajit pasardhes.
- 4.2 Bashkengjitur fatures do te jene te detajuara edhe sqarimet per cdo sherbim te kryer.

**Neni 5**  
**Detyrimet e Nenqiradhenesit**

- 5.1 Pronari i ambientit pranon se nenshkrimi i kesaj kontrate nuk e shkarkon nga pergjegjesia ndaj Shoqerise Administruese per pagesen e ketyre shpenzimeve. Ne rast te mos pagimit te shpenzimeve te administrimit nga Nenqiramarresi, Pronari i njesise eshte i detyruar qe pas njoftimit te Shoqerise se Administrimit qe Nenqiramarresi nuk ka paguar, brenda 5 ditesh te kryeje pagesat perkatese per njesine e dhene me qera si dhe penalitetet per vonesat ne pagese.

**Neni 6**  
**Afati i pageses**

- 6.1 Afati i pageses per faturimin e kryer nga Shoqeria Administruese eshte 7 dite nga data e fatures.
- 6.2 Ne rast mospagese brenda afateve te mesiperme, Shoqeria Administruese mund te pezulloje sherbimet per ambientin apo pronarin e saj, deri ne kryerjen e pageses.
- 6.3 Pagesa kryhet me transferte bankare ne nje numer llogarie te Shoqerise se Administrimit
- 6.4 Komisionet bankare nuk jane ne ngarkim te Shoqerise se Administrimit.
- 6.5 Per efekt te kesaj kontrate, date pagese qe Nenqiramarres dhe /ose Pronari i kryejne Shoqerise se Administrimit do te konsiderohet data kur fondet kreditojne llogarine bankare te Shoqerise se Administrimit.

**Neni 7**  
**Penalitetet**

- 7.1. Nëse Nenqiramarresi dhe/ose Pronari nuk ka shlyer pagesat e shpenzimeve per ambientet e perbashketa të prapambetura as në muajin e tretë, bashkë me kamatat përkatëse, Kryesia ose Shoqëria e administrimit, (e autorizuar nga kryesia) ka detyrim t'i drejtohet gjykatës për lëshimin e urdhrit të ekzekutimit dhe zyrës së përmbartimit për vënien në ekzekutim të detyrueshëm të vendimit të asamblesë së bashkëpronarëve, për detyrimin e pagimit të detyrimeve të prapambetura dhe të kamatave përkatëse.

**Neni 8**  
**Kohëzgjatja e kontratës**

- 8.1 Kontrata lidhet për një periudhë një vjeçare dhe, rinovohet automatikisht në heshtje për një periudhë tjetër një vjeçare, nëse asnjëra nga palët nuk njofton përfundimin e saj me anë të një shkrese të paktën tre muaj përpara përfundimit të afatit të kontratës.

**Neni 9**  
**Forca madhore**

- 9.1 Palët në këtë kontratë nuk mbajnë përgjegjësi për mospërmbushjen e detyrimeve në kohë, kur ndodhen në kushtet e forcës madhore
- 9.2 Në kushtet e forcës madhore, palët në këtë kontratë duhet të njoftojnë menjëherë njëra-tjetrën. Sipërmarrësi duhet të vazhdojë të zbatojë detyrimet e tij sipas kontratës dhe të kërkojë të gjitha mjetet e nevojshme për zbatimin e detyrimeve, deri në masën që nuk pengohet nga Forca Madhore.

**Neni 10**  
**Komunikimi**

10.1 Gjithë komunikimet në lidhje me këtë marrëveshje duhet të jenë me shkrim dhe duhet të dërgohen në adresat e mëposhtme:

Sipërmarrësi - personi i kontaktit:

Emër, mbiemër - **Eugena Agalliu**  
Adresa .....  
Tel./Fax.: .....  
email: .....

Pronari - personi i kontaktit:

Emër, mbiemër **Arjana Nocka**  
Adresa .....  
Tel./Fax.: .....  
email: .....

Nenqiramarres - personi i kontaktit:

Emër, mbiemër: Iris Recì  
Adresa: .....  
Tel./Fax.: .....  
email: .....

**Neni 11**  
**Zgjidhja e Kontrates**

- 11.1 Pa rënë ndesh me sa parashikohet ndryshe në këtë Kontratë, apo në Ligjin e zbatueshëm, kjo Kontratë mund të zgjidhet me marrëveshjen e përbashkët të Palëve;
- 11.2 Në rast se Kontrata zgjidhet pa shkak, pala që zgjidh Kontratën ka detyrimin t'a njoftojë palen tjetër 3 muaj para. Zgjidhja e kontrate nuk shuan detyrimet financiare që palet mund të kenë kundrejt njera tjetres deri datën e zgjidhjes së kontrates.
- 11.3 Kur, gjatë kryerjes së shërbimit, zbulohet se shërbimet nuk kryhen sipas kushteve të caktuara në kontratë, Pronari i mund të caktojë një afat të arsyeshëm (30 dite) brenda të cilit Sipërmarri duhet të kryejë shërbimet e kontraktuara.
- 11.4 Në rast se Sipërmarresi brenda periudhës së caktuar nga Sipërmarresi nuk merr masa për kryerjen e shërbimeve në përputhje me këtë kontratë, Porositesi ka të drejtë të zgjidhë kontratën.  
Porositesi ka të drejtë të kërkojë dëmshpërblim në masën e shpenzimeve të shërbimeve të pakryera.

- 11.5 Kjo kontrate mund te zgjidhet nga Sipermarresi ne rast se Porositesi nuk ploteson detyrimet qe rrjedhin nga kjo Kontrate brenda 30 ditesh nga dita e njoftimit te sipermarresit. .
- 11.6 Ne rast te zgjidhjes se kontrates se Qirase ndermjet Pronarit dhe Nenqiramarresit, Pronari merr persiper te njoftoje Shoqerine Administruese mbi zgjidhjen e kontrates, menjehere sapo ka marre njoftimin per zgjidhje te kontrates.

**Neni 12**  
**Interpretimi i Kontrates**

- 12.1 Titujt e të gjithë neneve në këtë Kontratë janë për lehtësi reference dhe nuk do të ndryshojnë, shtojnë apo kufizojnë ndonjë prej këtyre dispozitave.

**Neni 13**  
**Dispozita perfundimtare**

- 13.1 Cdo ndryshim i termave te kesaj kontrate do te behet me marreveshje me shkrim midis paleve e cila i bashkangjitet kontrates.
- 13.2 Në rast mosmarrëveshje në lidhje me interpretimin dhe ekzekutimin e kësaj kontrate, palët do ti zgjidhin ato me mirëkuptim, në të kundërt palët do t'i drejtohen Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Tirane .
- 13.3 Pjese integrale e kesaj kontrate eshte aneksi 1 :Paketa e Administrimit
- 13.4 Kontrata hyn në fuqi në momentin e nënshkrimit të saj nga palët. Kjo kontrate është hartuar në 3 (tre) kopje në gjuhën shqipe. Secila kopje ka të njëjtën vlerë ligjore.

**Nenqiradhenesi**  
**InRE shpk**

  
**Arjana Nocka**

**Administratore e Pergjithshme**



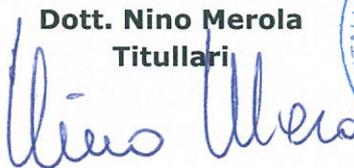
**Shoqeria Administruese**  
**Legal & Consulting Services shpk**

  
**Eugena Agalliu**  
**Administratore e Pergjithshme**



**Nenqiramarresi**  
**Agenzia Italiana per la Cooperazione allo Sviluppo**

**Dott. Nino Merola**  
**Titullari**





## ANEKS

E lidhur sot në datë 01.01.2017 ndërmjet:

**InRE shpk**, me NUIS L62323016Q perfaqesuar nga Arjana Nocka, me cilesine e Administratores se Pergjithshme , me cilesine Nenqiradhenesit ne ambjentet e perbashketa te Busines and Residence Torre Drin, i cili ka ne pronesi nje njesi me siperfaqe **374.9** m2, ne katin 5 te Torre Drin.

**Agenzia Italiana per la Cooperazione allo Sviluppo** a Tirana, me NUIS J61912009P, perfaqesuar nga **Dott. Nino Merola** me cilesine e Nenqiramarresit te ambientit.

dhe

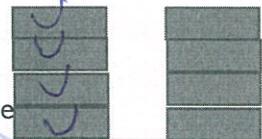
**Legal & Consulting Services shpk**, me NUIS L516230150 me seli ne Gjergji Center , Rr.Murat Toptani Tirane, perfaqesuar nga Eugena Agalliu , me cilesine e Administratores se Pergjithshme që këtej e tutje do quhet shkurtimisht "Shoqeria Administruese".

bien dakord qe :

Administrimi i prones se perbashket do te jete sipas paketes se administrimit e percaktuar ne kontraten e lidhur ndermjet paleve dhe qe do paguhet respektivisht nga:

Nenqiramarresi Nenqiradhenesi

1. Furnizimi me sherbimin ngrohje -ftohje sipas sistemit qendror.
2. Energjine elektrike per ambjentet e perbashketa.
3. Sherbimin e ruajtjes dhe sigurise
4. Si dhe cdo detyre tjeter qe i ngarkohet nga Asambleja e Bashkepronareve



**Nenqiradhenesi  
InRE shpk**



**Arjana Nocka  
Administratore e Pergjithshme**

**Shoqeria Administruese  
Legal & Consulting Services shpk**

**Eugena Agalliu  
Administratore e Pergjithshme**



**Nenqiramarresi  
Agenzia Italiana per la Cooperazione allo Sviluppo**

**Dott. Nino Merola  
Titullari**

