

CONTRATTO

Stipulato oggi il 18.05.2016 tra:

Invest Real Estate Srl, con NUIS J61804038I, rappresentato da Arjana Nocka, in qualità di Amministratore Generale, comproprietario degli ambienti comuni di Business and Residence Torre Drin, con una superficie di 374.9 m2, al 5° piano Torre Drin.

Agenzia Italiana per la Cooperazione allo Sviluppo a Tirana, con NUIS J61912009P rappresentato da Dott. Andrea Senatori, in qualità di Locatario dell'ambiente, proprietà di **Invest Real Estate**.

e

Legal & Consulting Services Srl, con NUISL51623015O con sede in Gjergji Center, Rr. Murat Toptani Tirana, rappresentato da Eugena Agalliu, in qualità di Amministratore Generale, di seguito chiamato "Società Amministratrice".

Base legale:

- Articolo 850 della legge n. 7850 del 29.7.1994 "Sul Codice civile della Repubblica di Albania"
- Articolo n. 10112 del 9.4.2009 "Sull'amministrazione delle comproprietà negli edifici di abitazione" e gli atti legali sulla comproprietà.

Condizioni preliminari:

- **Legal & Consulting Services Srl** è stato incaricato dall'Assemblea dei Comproprietari di eseguire i seguenti servizi:
 - o riscaldamento/raffreddamento secondo il sistema centrale per gli ambienti della proprietà
 - o servizio di sicurezza negli ambienti comuni
 - o energia elettrica per gli ambienti comuni.
- **Invest Real Estate** è comproprietaria degli ambienti comuni, perché nell'edificio Business and Residence Torre Drin, possiede un ambiente con superficie 140 m2 di cui possiede il certificato dell'Ufficio di Registrazione dei Beni Immobili n. **1/143+1-51 del 20.12.2013**
- **Agenzia Italiana per la Cooperazione allo Sviluppo a Tirana** è il Locatario dei suddetti locali, come previsto dal contratto di locazione del 16.05.2016 stipulato tra il Proprietario ed il Locatario.

Articolo 1 Oggetto del Contratto

- 1.1 Il Locatario concorda di beneficiare dei servizi della Società Amministratrice negli ambienti comuni come deciso dall'Assemblea dei Comproprietari.
- 1.2 Le parti dichiarano che il contratto di locazione ha la durata di **2 anni**, dal **01.06.2016** fino al **31.05.2018**
- 1.3 Le fatture rilasciate dalla Società Amministratrice saranno pagate dal Locatario.
- 1.4 Il Locatario ha l'obbligo di rispettare il Regolamento di Comproprietà dell'edificio Business and Residence Torre Drin.
- 1.5 I servizi offerti dalla Società Amministratrice includono:
 - Il riscaldamento/raffreddamento secondo il sistema centrale per gli ambienti della proprietà
 - Il servizio di sicurezza negli ambienti comuni
 - L'energia elettrica per gli ambienti comuni

- 1.6 I dettagli del pacchetto di amministrazione sono compresi nel Anexo 1, che fanno parte integrante del Contratto stesso

Articolo 2

Diritti e Obblighi del Locatario

2.1 Il Locatario non deve ostacolare gli impiegati della Società Amministratrice nel suo lavoro.

2.2 Il Locatario deve fare i pagamenti secondo le modalità previste nel contratto.

2.3 Il Locatario deve informare immediatamente per iscritto la Società Amministratrice di ogni problema che può influire sul servizio effettuato dalla Società Amministratrice. Se si informa prima per telefono, deve seguire una comunicazione scritta.

Articolo 3

Diritti e Obblighi della Società Amministratrice

3.1 La Società Amministratrice deve effettuare i servizi previsti dal Contratto di Amministrazione con la Presidenza del Business and Residence Torre Drin. (All.2 al presente contratto) ed elencati all'Art.1.

3.2 La Società Amministratrice deve conservare le fatture delle spese effettate e informare il Locatario, se quest'ultimo lo richiede.

Articolo 4

Modalità di fatturazione

4.1 La Società Amministratrice fatturerà i suoi servizi entro la data 7 del mese successivo.

4.2 In allegato alla fattura ci sarà un'informazione dettagliata per ogni servizio.

Articolo 5

Obblighi del proprietario del locale

5.1 L'Amministratore Generale accetta che la firma del presente contratto non lo esclude dalla responsabilità di pagamento delle spese alla Società Amministratrice. Nel caso di mancato pagamento delle spese di amministrazione da parte del Locatario, L'Amministratore Generale, informato dalla Società Amministratrice del mancato pagamento, e' obbligato a effettuare i pagamenti e le penalità per i ritardi nel pagamento entro 5 giorni dalla notifica della Società Amministratrice

Articolo 6

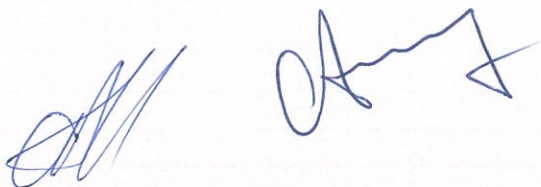
Termini di pagamento

6.1 Il termine di pagamento per la fatturazione della Società Amministratrice è di 7 giorni dalla data della fattura.

6.2 In caso di mancato pagamento entro i termini succitati, la Società Amministratrice potrà sospendere i servizi per i locali o per il Amministratore generale fino all'avvenuto pagamento.

6.3 Il pagamento avverrà tramite trasferta bancaria al conto della Società Amministratrice.

6.4 Le commissioni bancarie non sono a carico della Società di Amministrazione.



6.5 Per gli effetti del presente contratto, come data di pagamento del Locatario e/o dell Amministratore generale alla Società di Amministrazione, verrà considerata la data in cui i fondi sono accreditati sul conto bancario della Società di Amministrazione.

Articolo 7 **Penalità**

7.1 Se il Locatario e/o il Amministratore Generale non ha pagato le spese di condominio con i rispettivi interessi sui ritardi per tre mesi, la Presidenza o la Società di Amministrazione (autorizzata dalla Presidenza) ha l'obbligo di rivolgersi al tribunale per il rilascio dell'ordine di esecuzione forzata per il pagamento degli arretrati.

Articolo 8 **Durata del contratto**

8.1 Il contratto viene stipulato per un periodo annuale, con un tacito rinnovo per un altro anno, se nessuna delle parti non notifica per iscritto della sua conclusione, almeno un mese prima della fine della durata del contratto.

Articolo 9 **Forze maggiori**

9.1 Le parti del presente contratto non hanno la responsabilità per il mancato degli adempimento degli obblighi contrattuali a causa di forze maggiori.

9.2 Nel caso di forze maggiori, le parti del contratto devo avvertire per iscritto l'un l'altro. La Società Amministratrice deve continuare a rispettare gli obblighi derivanti dal contratto e cercare tutti i mezzi necessari per continuare l'adempimento dei succitati obblighi, nella misura possibile data la presenza delle Forze Maggiori.

Articolo 10 **Comunicazione**

10.1 Tutte le comunicazioni relative al presente contratto devono essere per iscritto ed inviate ai seguenti indirizzi:

Società Amministratrice – persona di contatto:

Nome Cognome -

Violeta Polena

Indirizzo:

Gjergji Center, Rr. Murat Toptani, Tirana,

Tel./Fax.

Albania

Email:

.....

Amministratore Generale – persona di contatto:

Nome Cognome -

Arjana Noçka

Indirizzo:

Torre Drin, Rr. A.Toptani, Tirana, Albania

Tel./Fax

.....

Email:

.....

Locatario – persona di contatto:

None Cognome –

Iris Recì

Indirizzo:

Torre Drin, Rr. A.Toptani, n. 52, Tirana,

Tel./Fax

Albania

Email:

.....

Articolo 11 Risoluzione del Contratto

11.1 Senza contraddire quanto previsto dal presente Contratto, o dalla Legge, il presente Contratto può essere risolto in accordo tra le parti;

11.2 Se il Contratto viene risolto senza motivo, la parte che risolve il Contratto deve avvisare per iscritto l'altra parte un mese prima. La risoluzione del contratto non cancella gli obblighi finanziari che le parti hanno verso l'un l'altra.

11.3 Quando i servizi non si offrono secondo le modalità previste dal contratto, l'Amministratore Generale può stabilire un termine ragionevole (30 giorni) entro il quale l'Appaltatore deve effettuare i servizi previsti dal contratto.

11.4 Se la Società Amministratrice entro il periodo succitato non prende le misure necessarie per effettuare i servizi, la il Locatario ha il diritto di risolvere il contratto e di chiedere il risarcimento per i servizi non effettuati.

11.5 Il presente contratto può essere risolto dalla Società Amministratrice se il Locatario non adempie gli obblighi derivanti dal presente contratto entro 30 giorni dalla data della notifica da parte dell'Appaltatore.

11.6 In caso di risoluzione del contratto di locazione tra il l'Amministratore Generale ed il Locatario, il L'Amministratore Generale si impegna ad avvertire la Società Amministratrice dell'avvenuta risoluzione del contratto, subito dopo aver ricevuto la notifica sulla risoluzione dello stesso.

Articolo 12 Interpretazione del Contratto

12.1I titoli degli articoli del presente contratto sono per facilitare il riferimento e non cambieranno, né limiteranno o aumenteranno qualcuna delle disposizioni.

Articolo 13 Disposizioni finali

13.1 Ogni cambiamento dei termini del presente contratto si farà tramite accordo scritto tra le parti che si allega al contratto.

13.2 In caso di controversie relative all'interpretazione e l'attuazione del presente contratto, le parti cercheranno di trovare un accordo. In caso contrario, le parti si rivolgeranno al Tribunale Distrettuale Giudiziario di Tirana.

13.3 L'allegato 1 : "Pacchetto di Amministrazione" è parte integrante del presente contratto.

13.4 Il presente contratto entra in vigore nel momento della firma dalle parti. Il presente contratto è stato redatto in 3 (tre) copie in lingua italiana e albanese.

L'Amministratore Generale
Invest Real Estate Srl

Arjana Nocka
Amministratore generale



Società di Amministrazione
Legal & Consulting Services Srl

Eugena Agalliu
Amministratore generale



Il Locatario
Agenzia Italiana per la Cooperazione allo Sviluppo
Dott. Andrea Senatori

Direttore



ANNESSO

Stipulato oggi il 18.05.2016 tra:

Invest Real Estate Srl, con NUIS J61804038I, rappresentato da Arjana Nocka, in qualità di Amministratore Generale, comproprietario degli ambienti comuni di Business and Residence Torre Drin, con una superficie di **374.9 m2**, al 5° piano Torre Drin.

e

Legal & Consulting Services Srl, con NUISL51623015O con sede in Gjergji Center, Rr. Murat Toptani Tirana, rappresentato da Eugena Agalliu, in qualità di Amministratore Generale, di seguito chiamato "Società Amministratrice".

Agenzia Italiana per la Cooperazione allo Sviluppo a Tirana, con NUIS J61912009P rappresentato da **Dott. Andrea Senatori**, in qualità di Locatario dell'ambiente, proprietà di **Invest Real Estate**.

concordano di:

L'amministrazione della proprietà comune si farà tramite un pacchetto di amministrazione stabilito nel contratto stipulato tra le parti e che verrà pagato da:

- | | |
|---|--------------|
| 1. Servizio di riscaldamento/raffrenamento | Il Locatario |
| 2. Energia elettrica per gli ambienti comuni | Il Locatario |
| 3. Servizio di sicurezza | Il Locatario |
| 4. Ogni altro compito assegnato dall'Assemblea dei Comproprietari | Il Locatario |

Il Proprietario
Invest Real Estate Srl
Arjana Nocka
Amministratore generale



Società di Amministrazione
Legal & Consulting Services Srl
Eugena Agalliu
Amministratore generale



Il Locatario
Agenzia Italiana per la Cooperazione allo Sviluppo



KONTRATË

E lidhur sot në date 18.05.2016 ndërmjet:

Invest Real Estate shpk, me NUISJ61804038I perfaqesuar nga Arjana Nocka, me cilesine e Administratores se Pergjithshme, me cilesine e bashkepronarit ne ambjentet e perbashketa te Business and Residence Torre Drin, i cili ka ne pronesi nje njesi me siperfaqe **374.9m2**, ne katin 5te Torre Drin.

Agenzia Italiana per la Cooperazione allo Sviluppo a Tirana, me NUIS J61912009P, perfaqesuar nga **Dott. Andrea Senatori** me cilesine e Qiramarresit te ambientit, prone e Invest Real Estate

dhe

Legal & Consulting Services shpk, me NUIS L51623015O me seli ne Gjergji Center, Rr. Murat Toptani Tirane, perfaqesuar nga Eugena Agalliu, me cilesine e Administratores se Pergjithshme qe ketaj e tutje do quhet shkurtimisht "Shoqeria Administruese".

Bazaligjore:

- Neni 850 e vijuesteligjit nr.7850, date 29.7.1994 "PerKodin Civil teRepublikessëShqipërisë"
- Ligji nr.10112, date 9.4.2009 "Per administrimin e bashkepronësive ne ndërtesat e banimit" si dhe aktet nenligjore per bashkepronesine.

Kushteparaprake:

- Ne kushtetqe**Legal & Consulting Services shpk**eshteemeruarngaAsambleja e Bashkepronareve, si Administrator per kryerjen e sherbimeveteadministrimit me konkretisht:
 - o sherbiminngrohje –ftohjesipassistemitqendror per ambjentin “prone”,
 - o sherbimin e ruajtjesdhetesigurise se ambjenteveteperbashketa
 - o dheenergjiinelektrike per ambjentet e perbashketa.
- **Invest Real Estate**eshtebashkepronar ne ambjentet e perbashketa, pasine godinenBusiness and Residence Torre Drin, zoteronnjeambjent me siperfaqe**374.9 m2** te vertetuar me certificate te Zyres se Rregjistrimit te Pasurive te Paluajtshme. **Nr. 1/143+1-51** Date:**20.12.2013**
- **Agenzia Italiana per la Cooperazione allo Sviluppo a Tirana**, eshte Qiramarres ne ambjentet e Pronarit si me lart, sipas kontrates se qerases dates **16.05.2016** te lidhur ndermjet Administratorit te Pergjithshem dhe Qiramarresit.

Neni 1.
Objekti i kontrates



Neni 1.
Objekti i kontratës

- 1.1 Qiramarresi bie dakord qe te marre dhe te perfitoje nga sherbimet qe Shoqeria Administruese ofron per ambientet e perbashketa sipas Vendimit te Asamblese se Bashkepronareve.
- 1.2 Palet deklarojne se kontrata e qerese eshte per nje afat **2vjecar**, nga data **01.06.2016** deri me date **31.05.2018**
- 1.3 Faturat e leshuara nga Shoqeria Administruese do te paguhen nga Qiramarresi.
- 1.4 Qiramarresi eshte i detyruar qe te respektojë Rregulloren e Bashkepronësise se godines Business and Residence Torre Drin.
- 1.5 Administrimi i pronës se perbashket do te jete sipas paketes se administrimit qe perfshin:
 - Furnizimi me sherbimin ngrohje –ftohje sipas sistemit qendror.
 - Energjine elektrike per ambientet e perbashketa.
 - Sherbimin e ruajtjes dhe sigurise
 - Si dhe cdo detyre tjeter qe i ngarkohet nga Asambleja e Bashkepronareve

1.6 Detajimet e paketes se administrimit jane te perfshira tek aneksi 1 i kontrates, i cili eshte pjese perberese e kesaj kontrate

Neni 2
Te drejtat dhe detyrimet e Qiramarresit

- 2.1 Qiramarresi detyrohet qe te mos pengojë punonjesit e Shoqerise Administruese ne punen qe do te kryejne.
- 2.2 Qiramarresi eshte i detyruar te kryejë pagesat sipas kushteve te parashikuara ne kete kontrate.
- 2.3 Qiramarresi duhet te informojë menjehere dhe me shkrim Shoqerine Administruese per çfaredolloj gabimi ose çrregullimi i cili ndikon ne sherbimin qe do te kryhet nga Shoqeria Administruese. Ne rast se njoftimet behen me telefonata, keto duhet te plotesohen edhe me njoftim me shkrim.

Neni 3
Te drejtat dhe detyrimet e Shoqerise Administruese

- 3.1 Shoqeria Administruese detyrohet te kryejë sherbimet sipas Kontrates se Administrimit me Kryesine e Business and Residence Torre Drin. (aneksi 2) sipas nenit 1.
- 3.2 Shoqeria Administruese detyrohet të mbajë e te ruajë faturat e shpenzimeve të kryera dhe te sqaroje Qiramarresin me kerkesen e ketij te fundit.

Neni 4
Menyra e faturimit

- 4.1 Shoqeria Administruese do te faturtojë sherbimet e veta brenda dates 07 te muajit pasardhes.
- 4.2 Bashkengjiturfatures do te jene te detajuara edhe sqarimet per cdo sherbim te kryer.

Neni 5
Detyrimet e pronarit te ambientit

- 5.1 Administratori i pergjithshem pranon se nenshkrimi i kesaj kontrate nuk e shkarkon nga pergjegjesia ndaj Shoqerise Administruese per pagesen e ketyre shpenzimeve. Ne rast te mospagimit te



shpenzimeve te administrimit nga qiramarresi, Administratori i pergjithshem eshte i detyruar qe pas njoftimit te Shoqerise se Administrimit qe Qiramarresi nuk ka paguar, brenda 5 ditesh te kryejte pagesat perkatese per njesine e dhene me qera si dhe penalitetet per vonesat ne pagese.

Neni 6 **Afati i pageses**

- 6.1 Afati i pageses per faturimin e kryer nga Shoqeria Administruese eshte 7 dite nga data e fatures.
- 6.2 Ne rast mospagese brenda afateve te mesiperme, Shoqeria Administruese mund te pezulloje sherbimet per ambjentin apo pronarin e saj,deri ne kryerjen e pageses.
- 6.3 Pagesa kryhet me transferte bankare ne nje numer llogarie te Shoqerise se Administrimit.
- 6.4 Komisionet bankare nuk jane ne ngarkim te Shoqerise se Administrimit.
- 6.5 Per efekt te kesaj kontrate, date pagese qe Qiramarresi dhe /ose Pronari i kryejne Shoqerise se Administrimit do te konsiderohet data kur fondet kreditojne llogarine bankare te Shoqerise se Administrimit.

Neni 7 **Penalitetet**

- 7.1 Nese Qiramarresi dhe/ose Administratori nuk ka shlyer pagesat e shpenzimeve per ambjentet e perbashketa te prapambetura as ne muajin e tretë, bashkë me kamatat përkatëse, Kryesia ose Shoqëria e administrimit, (e autorizuar nga kryesia) ka detyrim t'i drejtohet gjykatës për lëshimin e urdhrit të ekzekutimit dhe zyrës së përbarimit për vënien në ekzekutim të detyrueshëm të vendimit të asamblesë së bashkëpronarëve, për detyrimin e pagimit të detyrimeve të prapambetura dhe të kamatave përkatëse.

Neni 8 **Kohëzgjatja e kontratës**

- 8.1 Kontrata lidhet për një periudhë një vjeçare dhe, rinovohet automatikisht në heshtje për një periudhë tjetër një vjeçare, nëse asnjëra nga palët nuk njofton përfundimin e saj me anë të një shkrese të paktën tre muaj përpara përfundimit të afatit të kontratës.

Neni 9 **Forca madhore**

- 9.1 Palët në këtë kontratë nuk mbajnë përgjegjësi për mospërmbushjen e detyrimeve në kohë, kur ndodhen në kushtet e forces madhore.
- 9.2 Në kushtet e forcës madhore, palët në këtë kontratë duhet të njoftojnë menjëherë njëra-tjetrën. Shoqeria Administruese duhet të vazhdojë të zbatojë detyrimet e tij sipas kontratës dhe të kërkojë të gjitha mjetet e nevojshme për zbatimin e detyrimeve, deri në masën që nuk pengohet nga ForcaMadhore.

Neni 10 **Komunikimi**

- 10.1 Gjithë komunikimet në lidhje me këtë marrëveshje duhet të jenë me shkrim dhe duhet të dërgohen në adresat e mëposhtme:



Shoqërise Administruese - personi i kontaktit:

Emër, mbiemër - **Violeta Polena**
Adresa Gjergji Center, Rr. Murat Toptani, Tirane,
Tel./Fax.: Shqipëri
email:

Administratori i përgjithshëm - personi i kontaktit:

Emër, mbiemër **Arjana Nocka**
Adresa Torre Drin, Rr.
Tel./Fax.: A. Toptani, Tirane, Shqipëri
email:

Qiramarrësi - personi i kontaktit:

Emër, mbiemër: Iris Reca
Adresa: Torre Drin, Rr. A. Toptani, nr. 51, Tirane,
Tel./Fax.: Shqipëri
email:

Neni 11 **Zgjidhja e Kontrates**

- 11.1 Pa rënë ndesh me saparashikohet ndryshe në këtë Kontratë, apo në Ligjin e zbatueshëm, kjo Kontratë mund të zgjidhet me marrëveshjen e përbashkët të Palëve;
- 11.2 Në rast se Kontrata zgjidhet pa shkak, pala që zgjidh Kontratën ka detyrimin të njoftojë palen tjetër 3 muaj para. Zgjidhja e kontrates nuk shuan detyrimet financiare që palët mund të kenë kundrejt njëra tjetres deri datën e zgjidhjes së kontrates.
- 11.3 Kur, gjatë kryerjes së shërbimit, zbulohet se shërbimet nuk kryhen sipas kushteve të caktuara në kontratë, Pronari mund të caktojë një afat të arsyeshëm (30 dite) brenda të cilit Shoqërise Administruese duhet të kryejë shërbimet e kontraktuara.
- 11.4 Në rast se Shoqëria Administruese brenda periudhës së caktuar nga Administratori i përgjithshëm nuk merr masa për kryerjen e shërbimeve në përputhje me këtë kontratë, Qiramarrësi ka të drejtë të zgjidhë kontratën.
- Qiramarrësi ka të drejtë të kërkojë dëmshpërblim në masën e shpenzimeve të shërbimeve të pakryera.
- 11.5 Kjo kontratë mund të zgjidhet nga Shoqëria Administruese në rast se Qiramarrësi nuk plotëson detyrimet që rrjedhin nga kjo Kontratë brenda 30 ditësh nga dita e njoftimit të sipërmarrësit.
- 11.6 Në rast të zgjidhjes së kontrates së Qirase ndërmjet Administratorit të përgjithshëm dhe Qiramarrësit, Administratori i Përgjithshëm merr përsipër të njoftojë Shoqërinë Administruese mbi zgjidhjen e kontrates, menjëherë sapo ka marrë njoftimin për zgjidhje të kontrates.

Neni 12 **Interpretimi i Kontrates**

- 12.1 Titujt e të gjithë neneve në këtë Kontratë janë përlehtësi reference dhe nuk do të ndryshojnë, shtojnë apo kufizojnë ndonjë prej këtyre dispozitave.



Neni 13
Dispozita perfundimtare

- 13.1 Cdo ndryshim i termave te kesaj kontrate do te behet me marreveshje me shkrim midis paleve e cila i bashkangjitet kontrates.
- 13.2 Në rast mosmarrëveshje në lidhje me interpretimin dhe ekzekutimin e kësaj kontrate, palët do ti zgjidhin ato me mirëkuptim, në të kundërt palët do t'i drejtohen Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Tirane .
- 13.3 Pjese integrale e kesaj kontrate eshte aneksi 1 :Paketa e Administrimit
- 13.4 Kontrata hyn në fuqi në momentin e nënshkrimit të saj nga palët. Kjo kontrate është hartuar në 3 (tre) kopje në gjuhën shqipe. Secila kopje ka të njëjtën vlerë ligjore.

Administratori I Pergjithshem
Invest Real Estate shpk
Ariana Nocka
Administratore e Pergjithshme



ShoqeriaAdministruese
Legal & Consulting Services shpk
Eugena Agallin
Administratore e Pergjithshme



Qiramarresi
Agenzia Italiana per la Cooperazione allo Sviluppo
Dott. Andrea Senatori
Titullari



ANEKS

E lidhur sot në datë 18.05.2016 ndërmjet:

Invest Real Estate shpk, me NUISJ61804038I perfaqesuar nga Arjana Nocka, me cilesine e Administratores se Pergjithshme, me cilesine e bashkepronarit ne ambjentet e perbashketate Busines and Residence Torre Drin, i cili ka ne pronesi nje njesi me sipërfaqe 374.9m², ne katin 5 te Torre Drin.

dhe

Legal & Consulting Services shpk, me NUIS L51623015O me seli ne Gjergji Center , Rr.Murat Toptani Tirane, perfaqesuar nga Eugena Agalliu , me cilesine e Administratores se Pergjithshme që këtë e tutje do quhet shkurtimisht "Shoqeria Administruese".

Agenzia Italiana per la Cooperazione allo Sviluppo a Tirana, me NUIS J61912009P, perfaqesuar nga **Dott. Andrea Senatori** e Qiramarresit te ambientit, prone e **Invest Real Estate**

Bien dakord qe :

Administrimi i prones se perbashket do te jete sipas paketes se administrimit e percaktuar ne kontraten e lidhur ndermjet paleve dhe qe do paguhet respektivisht nga:

	Qeramarresi	Pronari
1. Furnizimi me sherbimin ngrohje –ftohje sipas sistemit qendror.	☒	☐
2. Energjine elektrike per ambjentet e perbashketa.	☒	☐
3. Sherbimin e ruajtjes dhe sigurise	☒	☐
4. Si dhe cdo detyre tjeter qe i ngarkohet nga Asambleja e Bashkepronareve	☒	☐

Administratori i pergjithshem
Shoqeria Administruese
Invest Real Estate shpk
Arjana Nocka
Administratore e Pergjithshme



Legal & Consulting Services shpk
Eugena Agalliu
Administratore e Pergjithshme



Qiramarresi
Agenzia Italiana per la Cooperazione allo Sviluppo

